

Annulering van de huurovereenkomst

Bij annulering binnen 8 weken voor aanvang van het verblijf is 25% van de huur verschuldigd met een minimum van € 80,00, bij annulering binnen 4 weken voor aanvang is 50% van de huur verschuldigd. Bij voortijdig vertrek is 100% van de huur en kosten verschuldigd.

Nadat het gevraagde voorschot door verhuurder is ontvangen wordt het huis voor huurder gereserveerd. Indien deze wil annuleren dient dit via email of anders schriftelijk te geschieden, met dien verstande dat bovenvermelde annuleringsvoorwaarden altijd van toepassing zijn. Bepalend is het moment van ontvangst van de annulering door verhuurder.

Aansprakelijkheid van de huurder en verhuurder en overige huurvoorwaarden

- 1. Met het uitvoeren van de (voorschot-)huurbetaling worden deze huurvoorwaarden impliciet geaccepteerd.**
- Onder “**huurder**” wordt verstaan de persoon die de huurovereenkomst is aangegaan; onder “**huurders**” de huurder en diens medebewoners in het vakantiehuis.
- Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig **aansprakelijk** voor de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde behoren. Eventuele schade, veroorzaakt door huurders en/of bezoekers, dient in principe terstond en volledig aan de verhuurder te worden vergoed. Gebeurt dit niet, dan kan de huurder na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk worden gesteld. In voorkomend geval komen alle hieraan verbonden kosten volledig voor rekening van de huurder.
- De huurder aanvaardt aansprakelijkheid voor alle schade door deze, diens medebewoner(s) en/of bezoek toegebracht aan huis, tuin en/of inboedel en verklaart voor Wettelijke Aansprakelijkheid toereikend te zijn verzekerd. Deze schade leidt in principe tot door huurder aan verhuurder (of verzekeringsmaatschappij) te vergoeden waardevermindering en/of kosten van herstel en/of kosten van vervanging.
- De huurder is verplicht alle veroorzaakte **schade** actief en uiterlijk bij vertrek te melden.
- De verhuurder is **nimmer** aansprakelijk voor enig lichamelijk letsel dat is opgelopen in of rond de gehuurde vakantiewoning, noch voor verlies, diefstal en beschadigingen van eigendommen, noch voor enig verlies aan inkomen van huurders en/of bezoekers.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat geen **lawaaioverlast** wordt veroorzaakt aan omwonenden. Radio's moeten – ook overdag – zo worden afgesteld dat niemand er last van heeft. In België is een wet van toepassing die lawaai buitenshuis na 22h00 verbiedt. Bij overtreding kunnen huurders door de beheerder zonder waarschuwing vooraf – en zonder teruggave van huur of kosten – terstond uit de vakantiewoning worden verwijderd.
- De huurder is verplicht de overeengekomen **aankomst- en vertrektijden** na te komen tenzij vooraf anders is overeengekomen.
- Het is niet toegestaan de vakantiewoning met meer dan het voor het vakantiehuis geldend **maximum aantal personen** te bewonen.
- Het huis wordt niet verhuurd aan **jeugdige gezelschappen** (21 jaar of jonger).
- In Wallonië is **scheiding van huisafval** verplicht. Huisafval mag daarom uitsluitend in door verhuurder beschikbaar gestelde afvalzakken worden gedaan. Glasafval en kranten worden door huurder in door verhuurder daarvoor aangewezen bakken of kartonnen dozen gelegd. Bij niet of onvoldoende scheiding kan 30 euro op de borg worden ingehouden omdat dit door de gemeente wordt beboet.
- De huurder moet de vakantiewoning en zijn inventaris als **een goede huisvader** beheren, het vakantiehuis moet bij vertrek veegschoon en netjes worden opgeleverd.
- Bij vertrek moet de **vaatwasser** zijn gelegegd (inhouding van 15 euro wanneer de beheerder dit moet doen). **Meubels en servies** moeten worden teruggezet op de plaats waar het stond bij aankomst.
- Huisdieren** moeten altijd vooraf worden aangemeld. Wanneer huisdieren worden meegenomen dient de woning bij vertrek “haarvrij” d.w.z. extra goed gestofzuigd te worden opgeleverd, *óók bij laten doen* van de eind-schoonmaak (daarom rekenen wij ook niets voor het verblijf van uw huisdier(en)). Huisdieren komen niet in slaapkamers en worden evenmin uitgelaten in de tuin. Huurder neemt zelf een hondenmand of –deken mee.
- Vertrek** van de huurder **vóór de eindcontrole** door beheerder is toegestaan onder de nadrukkelijke voorwaarde dat de daarna door de beheerder gedane bevindingen door de huurder **zonder voorbehoud** worden geaccepteerd.
- Bij het **betrekken van de vakantiewoning** dienen de huursom, waarborgsom en event. bijkomende kosten te zijn voldaan. De sleutel wordt niet overhandigd voordat hieraan is voldaan.
- Vertrek eerder dan geplanned** – ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot teruggaaf van betaalde huur en kosten.
- Indien verhuurder door overmacht of (voorgenomen) verkoop van het vakantiehuis genoodzaakt is de **reservering** te **annuleren** is deze verplicht de huurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Verhuurder is verplicht tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Tot slot

- De huurder aanvaardt dat verhuurder zich tegenover hem of haar kan beroepen op deze voorwaarden. Bij **niet eerbiedigen** van deze huurvoorwaarden heeft verhuurder het recht om op ieder moment de huurovereenkomst te annuleren; dit geschiedt zonder enige vorm van terugbetaling of vergoeding.